

Allegato n°18

Nota prot. 9729 del 02/08/2012 del collaudatore Ing. B.Belinci
Stralcio "Collaudo tecnico e funzionale reti fognatura e rete idrica" datato 01/08/2012

COMUNE DI SACROFANO

PROVINCIA DI ROMA

REGIONE LAZIO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"LOCALITA' MALLE"

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.03 DEL 15/03/1988

Società ADILVE s.r.l.

con sede a Roma in Via Ettore Paladini n.39

Impresa I.C.S. Impresa Costruzioni Sacrofano s.r.l.

con sede a Sacrofano in Via XI Febbraio n.11

COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE
RETI FOGNATURE E RETE IDRICA



Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n°46 in data 28/12/2010 è stato incaricato del Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di che trattasi il sottoscritto dr. ing. Bruno BELINCI iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n°293;
- che a tale scopo è stata messa disposizione dal Comune di Sacrofano la seguente documentazione progettuale:
 - Progetto di lottizzazione in località Malle, composto da: Tavola n.1-estratto previsioni P.R.G. planimetria catastale; Tavola n.2-orografia del terreno, Tavola n.3-planimetria generale destinazioni d'uso; Tavola n.4-planivolumetrico; Tavola n.5-planimetria generale opere di urbanizzazione primaria; Tavola n.6-tipologie edilizie; Tavola n.7-sezioni sul terreno, sezione stradale;
 - Nota protocollo n.2526 in data 03/09/1988 dell'Unità Sanitaria Locale RM23. avente per oggetto, parere sanitario preventivo Società ADILVE s.r.l. Comune di Sacrofano;
 - Nota protocollo n.3576 in data 04/04/2001, a firma dell'architetto Franco TRABUCCHI, con la quale è stato trasmesso il progetto delle opere di urbanizzazione della lottizzazione "Località Malle", opportunamente modificato a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale, costituito da: Tavola n.0-planimetria catastale con strada di accesso; Tavola n.1 planimetria strada; Tavola n.2-strada profili longitudinali e trasversali; Tavola n.3-strada sezioni e particolari; Tavola n.4-planimetria rete fogna nera e acque bianche; Tavola n.5-profilo fognatura nera; Tavola n.6- profilo fognatura bianca; Tavola n.7-fognatura nera e bianca manufatti tipo; Tavola n.8-planimetria rete idrica, elettrica, e pubblica illuminazione; Tavola n.9 opere idrauliche manufatti tipo; Relazione tecnica del progetto fognante;

01 A60. 2012

- > *Elaborati del progetto delle opere di urbanizzazione a firma dell'architetto Franco TRABUCCHI protocollo n.4612 in data 08/05/2001, composti da: Relazione Tecnica fognatura acque bianche; Tavola unica-fognatura acque bianche particolari; Tavola n.4-planimetria rete fogna nera e acque bianche;*
- > *Nota protocollo n.1590 in data 18/02/2002, a firma del geometra Luigi ZAPPETTI*
- > *Nota protocollo n.5440 in data 20/05/2005, a firma dell'architetto Franco TRABUCCHI, con la quale è data comunicazione dei lavori eseguite e relativi alle opere di urbanizzazione;*
- che con il detto piano di lottizzazione in "Località Malle" è stato approvato, anche un progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, redatto a firma del dr. arch. Franco TRABUCCHI iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n.2209, con deliberazione del Consiglio Comunale n.53 in data 15/03/1988 per un importo complessivo di lavori pari a £.187.275.000=. di cui Euro 33.600,00=. per la realizzazione delle fognature ed Euro 14.340,000=. per la realizzazione della condotta idrica;
- che i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, oggetto di collaudo, sono stati eseguiti dall'Impresa I.C.S. Impresa Costruzioni Sacrofano s.r.l. con sede a Sacrofano in Via XI Febbraio n.11 e sono stati diretti dal dr. arch. Franco TRABUCCHI iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n.2209;
- che successivamente all'incarico ricevuto, il sottoscritto Collaudatore Tecnico Amministrativo, esaminata la documentazione tecnico amministrativa in atti, con nota raccomandata A/R in data 10/01/2011 numero 13936874150-6, ha richiesto l'acquisizione di ulteriore documentazione;
- che successivamente con nota del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Sacrofano, in data 21/04/2011 protocollo n. 5373, trasmessa con nota raccomandata A/R in data 22/04/2011 numero 13303979826-1 e con successivo fax in data 03/05/2011 protocollo n.5839, è stata trasmessa la seguente documentazione relativa alla rete delle fognature:
 - > *dichiarazione resa dal dr. arch. Franco TRABUCCHI protocollo n.5211 del 19/04/2011, inerente la certificazione di allaccio alla rete fognaria delle fognature delle acque nere dell'intera Lottizzazione, oggetto di collaudo;*
 - > *consulenza tecnica a firma del dr. ing. Alessandro TATTOLI, incaricato da alcuni proprietari del complesso edilizio in questione, protocollo n.5265 del 20/04/2011, circa la rete fognaria della Lottizzazione, oggetto di collaudo;*
- che il sottoscritto con raccomandata A/R n.13936874174-6 in data 06/05/2011, ha convocato un sopralluogo, presso i luoghi oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione in questione, precisamente in data 20/05/2011;
- che a tale visita di collaudo erano presenti oltre al sottoscritto Collaudatore dr. ing. Bruno BELINCI, il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Sacrofano dr. arch. Aida Sandra RAPINI unitamente al geometra Giuseppe CONTI, il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Sacrofano, geometra Tiziano DEYTINGER unitamente al geometra Antonio ZOPPETTI, il Direttore dei Lavori dr. arch. Franco TRABUCCHI, il rappresentante della I.C.S. Impresa Costruzioni Sacrofano s.r.l. geometra Giuseppe GAGLIANONE;
- che il sottoscritto con raccomandata A/R n.052133910531 in data 23/05/2011, ha richiesto al Comune di Sacrofano una serie di adempimenti, come dettagliatamente descritti nella detta nota, assegnando per quanto richiesto il termine del 15/07/2011;

- che alla scadenza del suddetto termine, il sottoscritto con raccomandata A.R. in data 01/08/2011 protocollo n.13936874187-1, formulava apposita istanza presso il Comune di Sacrofano circa la verifica degli adempimenti richiesti;
- che successivamente il Comune di Sacrofano con raccomandata A/R numero 14177410447-5 in data 03/08/2011 protocollo n.10582 trasmetteva al sottoscritto la seguente documentazione:
 - » nota protocollo n.7576 in data 03/06/2011 a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sacrofano geometra Tiziano DEITINGER, circa gli allacci della rete fognante al depuratore comunale e della rete idrica;
 - » nota protocollo n.8080 in data 14/06/2011 a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sacrofano geometra Tiziano DEITINGER, circa gli allacci della rete fognante al collettore comunale e della rete idrica;
 - » nota protocollo n.9710 in data 15/07/2011 a firma del dr.arch.Franco TRABUCCHI con la quale si trasmette l'attestazione del regolare allaccio acque bianche alla fognatura comunale in data 07/07/2011;
- che in data 03/10/2011, il sottoscritto ha, di fatto, sospeso l'emissione del collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione in questione, nell'attesa del perfezionamento della documentazione tecnico-amministrativa richiesta con apposite precedenti separate note;
- che in data 12/03/2012 è pervenuta al sottoscritto la nota del Comune di Sacrofano protocollo n.3064, con la quale tra l'altro viene trasmessa la seguente documentazione:
 - » relazione tecnica sulla stabilità dei muri di contenimento e delle griglie di raccolta delle acque piovane a firma del dr. ing. Angelo PIERSANTI;
 - » rilievo dello stato di fatto delle opere di urbanizzazione a firma del geometra Manuel Campo;
- che in data 08/05/2012 è pervenuta al sottoscritto la nota del Comune di Sacrofano protocollo n.5658 con la quale si avanza la richiesta di procedere al collaudo tecnico funzionale limitatamente alle reti delle fognature ed alla rete idrica, tutte attualmente in esercizio;
- che con nota trasmessa in data 09/05/2012, tramite fax ed acquisita al protocollo del Comune di Sacrofano al n.5693, il sottoscritto ha richiesto al Comune di Sacrofano, di produrre la seguente documentazione tecnica, al fine dell'emissione del richiesto collaudo tecnico funzionale:
 - a) attuale stato di fatto, planimetria e profili delle reti delle fognature acque nere e bianche, in scala adeguata, con l'indicazione quotata dei diametri delle tubazioni, dei pozzetti d'ispezione, delle relative pendenze nonché dei materiali utilizzati;
 - b) attuale stato di fatto, planimetria della rete idrica, in scala adeguata, con l'indicazione quotata dei diametri delle tubazioni, dei pozzetti d'ispezione, nonché dei materiali utilizzati;
 - c) dichiarazione circa la carrabilità dei coperchi dei pozzetti delle fognature nere e bianche e della rete idrica, posti in opera;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.60 del 29/05/2012, il sottoscritto è stato incaricato del collaudo tecnico funzionale relativo alla rete idrica e fognante delle opere di urbanizzazione primaria afferenti al Piano di Lottizzazione Località Malle;



01 AGO. 2012

- che in data **30/05/2012** è pervenuta al sottoscritto la nota del Comune di Sacrofano protocollo n.6672, con la quale viene data comunicazione dell'incarico di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.60 del 29/05/2012;
- che con Determinazione Dirigenziale n.10/5 del **07/06/2012**, del Comune di Sacrofano, sono state attivate le procedure per il conferimento al sottoscritto dell'incarico di cui alla suddetta deliberazione;
- che con nota in data **08/06/2012** protocollo n.7116, il Comune di Sacrofano, ha consegnato al sottoscritto, la nota del dr. arch. Franco TRABUCCHI, in data 05/06/2012 protocollo n.6930 con la quale lo stesso si riserva di produrre quella di cui ai punti 1,2,5 non appena ricevuti dalla Società ADILVE;
- che con nota in data **23/07/2012** protocollo n.9305, il Comune di Sacrofano, ha consegnato al sottoscritto, la seguente documentazione:
 - > nota del dr. arch. Franco TRABUCCHI, in data 19/07/2012 protocollo n.9187 con la quale è stato trasmesso il rilievo dello stato, di fatto, dei servizi quali: reti fognature, rete idrica e rete pubblica illuminazione, acquisito con pari protocollo;
- che con nota in data **27/07/2012** protocollo n.9554, il Comune di Sacrofano, ha consegnato al sottoscritto, la seguente documentazione:
 - > nota del dr. arch. Franco TRABUCCHI, in data 27/07/2012 protocollo n.9542 con la quale sono stati trasmesse le certificazioni relative ai chiusini dei pozzetti delle fognature posti in opera dall'Impresa Costruzioni Sacrofano s.r.l. per conto della Società ADILVE s.r.l.;

Preso atto:

- che è stata presentata la planimetria in scala 1:200, relativa allo stato di fatto delle reti delle fognature delle acque nere, bianche e delle acque meteoriche e della rete idrica, acquisita in atti del Comune di Sacrofano, **vedasi protocollo n.9187 in data 19/07/2012 e protocollo n.9305 in data 23/07/2012, Allegato "C"**, come nota a firma del progettista dr. arch. Franco TRABUCCHI;
 - > che dalla suddetta planimetria, **Allegato "C"**, peraltro priva di firma del progettista e direttore dei lavori, dr. arch. Franco TRABUCCHI, si evince:
 - > che la rete della fognatura delle acque nere e bianche è costituita da tubazioni in PVC 315 mm. R e PEAD 315 mm.;
 - > che la rete delle acque meteoriche è costituita da tubazioni in PVC 315 mm. B, in PVC 200 mm. R e PEAD 315 mm.;
 - > che per le reti delle fognature, dai profili delle quote dei relativi chiusini, si possono desumere delle adeguate pendenze, ancorché non sia stata indicata la quota di scorrimento delle acque reflue;
 - > che la rete idrica è costituita da tubazioni in PEAD diametro 90 mm.;
 - > che sono presenti numero 19 chiusini in ghisa sferoidale EN124 D400 relativi alla rete della fognatura delle acque nere e bianche;
 - > che sono presenti numero 29 chiusini in ghisa sferoidale EN124 D400 relativi alla rete della fognatura delle acque meteoriche;
 - > che sono presenti numero 07 chiusini relativi alla rete idrica;
 - > che sono presenti numero 11 griglie in acciaio relative alla rete delle acque meteoriche;
 - > che il tracciato delle reti di fognatura, di fatto, insiste tutto sul sedime delle strade di lottizzazione, ad esclusione di alcuni tratti che attraversano quattro lotti di proprietà private, in dettaglio, secondo la seguente linea d'individuazione dei pozzetti: p3+p10/p4+p9/p5+p8/p7+p9/p5+p6+p10+p11;



01 AGO 2012

- che le fognature delle acque nere, bianche e meteoriche, risultano correttamente dimensionate ed assicurano lo smaltimento del carico idraulico convogliato sulle relative condotte, come da documentazione tecnica acquisita in atti, a firma del progettista dr. arch. Franco TRABUCCHI: **vedasi protocollo n.3576 in data 04/04/2001 e protocollo n.4612 in data 08/05/2001;**
- che la rete idrica realizzata, risulta correttamente dimensionata ed assicura l'approvvigionamento idrico della Lottizzazione in questione, come da documentazione tecnica acquisita in atti, a firma del progettista dr. arch. Franco TRABUCCHI: **vedasi protocollo n.3576 in data 04/04/2001;**
- che è stata presentata la documentazione relativa alla carrabilità delle griglie stradali in acciaio, per la raccolta delle acque meteoriche, acquisita in atti del Comune di Sacrofano, **vedasi protocollo n.3011 in data 09/03/2012 e protocollo n.3064 in data 12/03/2012, Allegato "A",** come da relazione tecnica a firma del Tecnico incaricato dr. ing. Angelo PIERSANTI;
- che è stata presentata solo la documentazione relativa alla carrabilità dei chiusini dei pozzetti delle reti fognanti in conformità alla Norma EN124 D400, acquisita in atti del Comune di Sacrofano, **vedasi protocollo n.9542 in data 27/07/2012 e p.e.c. in pari data, Allegato "B",** come nota a firma del progettista dr. arch. Franco TRABUCCHI;
- che le fognature delle acque nere, bianche e meteoriche relative alla lottizzazione in argomento, risultano tutte allacciate alla fognatura comunale esistente sulla Via Santa Maria esattamente al civico n.91, giuste dichiarazioni in atti sopra indicate: **vedasi protocollo n.5211 del 19/04/2011 - protocollo n.8080 in data 14/06/2011 e protocollo n.9710 in data 15/07/2011;**
- che la suddetta fognatura comunale esistente sulla Via Santa Maria risulta collegata all'esistente impianto di depurazione comunale denominato "Acqua Griccia", giusta dichiarazione in atti sopra indicata: **vedasi protocollo n.7576 in data 03/06/2011;**
- che le fognature delle acque nere, bianche e meteoriche unitamente ai relativi manufatti, per quanto è stato possibile accertare con indagine fotografica a campione, in sede del sopralluogo congiunto eseguito, come da verbale in data 20/05/2011, **vedasi Allegato "D",** sono state realizzate con buoni ed idonei materiali e risultano in buono stato di manutenzione;
- che la rete idrica, unitamente ai relativi manufatti, per quanto è stato possibile accertare con indagine fotografica a campione, in sede del sopralluogo congiunto eseguito, come da verbale in data 20/05/2011, **vedasi Allegato "D",** è stata realizzata con buoni idonei materiali e risultano in buono stato di manutenzione;
- che allo stato attuale sono ancora in essere due contratti per la fornitura ad uso cantiere di acqua potabile, matricola 197167 in data 01/01/2002 e matricola FE000728 in data 01/06/2006 a nome della Società ADILVE s.r.l. che dovranno essere regolarizzati presso l'Ente Gestore territorialmente competente.

Tutto ciò premesso e preso atto: il sottoscritto dr. ing. Bruno BELINCI in qualità di Collaudatore dei Lavori in epigrafe descritti, a seguito della documentazione acquisita in atti ed alle valutazioni tecniche effettuate come sopra specificato:

CERTIFICA

che le reti delle fognature delle acque nere, bianche e meteoriche unitamente alla rete idrica, tutte a servizio del Piano di Lottizzazione il "Località Malle" nel Comune di



01 AGO. 2012

Sacrofano, realizzate dall' Impresa I.C.S. Impresa Costruzioni Sacrofano s.r.l. per conto della Società ADILVE s.r.l. con sede a Roma in Via Ettore Paladini n.39, ed attualmente correttamente in esercizio, sono collaudabili sotto il profilo tecnico e funzionale, fatta salva l'approvazione del presente atto, al fine della formale presa in consegna, da parte degli Enti Territoriali competenti e preposti alla successiva gestione, a condizione:

- > che la Società ADILVE s.r.l. provveda a produrre le certificazioni circa la carrabilità dei sette chiusini dei pozzetti della rete idrica, in conformità alla Norma EN124-D400;
- > che la Società ADILVE s.r.l. provveda a far pervenire la richiesta servitù di passaggio, a favore del Comune di Sacrofano, riguardante i tratti delle reti di fognature, ricadenti su quattro lotti di proprietà private;
- > che il progettista e direttore dei lavori dr. arch. Franco TRABUCCHI, provveda a sottoscrivere la planimetria del rilievo dello stato di fatto delle reti dei servizi, comprese le reti delle fognature ed idrica, presentata in data 19/07/2012 protocollo n.9187.

Sacrofano, li **01 AGO. 2012**

Il Collaudatore Tecnico Amministrativo
dr. ing. Bruno BELINCI



Allegato "A": composto da n.06 fogli formato A4.

Allegato "B": composto da n.05 fogli formato A4.

Allegato "C": composto da n.02 fogli formato A4 + n.03 formato A3.

Allegato "D": composto da n.11 fogli formato A4 per n.22 fotografie.

Legenda protocolli pagina 4 e pagina 5:

protocollo	n.	3576	04/04/2011	<ul style="list-style-type: none"> > nota a firma dell'architetto Franco TRABUCCHI, con la quale è stato trasmesso il progetto delle opere di urbanizzazione della lottizzazione "Località Malle", opportunamente modificato a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale, costituito da: > Tavola n.0-planimetria catastale con strada di accesso; > Tavola n.1-planimetria strada; > Tavola n.2-strada profili longitudinali e trasversali; > Tavola n.3-strada sezioni e particolari; > Tavola n.4-planimetria rete fogna nera e acque bianche; > Tavola n.5-profilo fognatura nera; > Tavola n.6-profilo fognatura bianca; > Tavola n.7-fognatura nera e bianca manufatti tipo; > Tavola n.8-planimetria rete idrica, elettrica, e pubblica illuminazione; > Tavola n.9-opere idrauliche e manufatti tipo; > Relazione tecnica del progetto fognante.
protocollo	n.	5211	19/04/2011	<ul style="list-style-type: none"> > vedere pagina 19 "Allegato B" > relazione 03/10/2011
protocollo	n.	4612	08/05/2011	<ul style="list-style-type: none"> > nota a firma dell'architetto Franco TRABUCCHI, con la quale vengono trasmessi gli elaborati del progetto delle opere di urbanizzazione a firma, composti da: > Relazione Tecnica fognatura acque bianche; > Tavola unica-fognatura acque bianche particolari; > Tavola n.4-planimetria rete fogna nera e acque bianche.

01 AGO. 2012



protocollo	n.	7576	03/06/2011	> vedere pagina 05 "Allegato G" > relazione 03/10/2011
protocollo	n.	8080	14/06/2011	> vedere pagina 06 "Allegato G" > relazione 03/10/2011
protocollo	n.	9710	15/07/2011	> vedere pagina 10 "Allegato G" > relazione 03/10/2011
protocollo	n.	3011 3064	09/03/2012 12/03/2012	> vedere "Allegato A"
protocollo	n.	9542 p.e.c.	27/07/2012 27/07/2012	> vedere "Allegato B"
verbale di sopralluogo		data	20/05/2011	> vedere pagina 04/05/06 > "Allegato F" > relazione 03/10/2011



01 AGO. 2012