



COMUNE DI SACROFANO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Largo Biagio Placidi, 1 - Sacrofano (RM) - Tel: 06.90117016

e-mail: segretario@comunedisacrofano.it pec: segretario@pec.comunedisacrofano.it



VERBALE DEL 21.06.2024.

Prot. 7574 del 21/06/2024

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA

Il giorno 21 giugno 2024, presso la sala Assessori del Comune di Sacrofano, sita in Largo Biagio Placidi n. 1, alle ore 10:45, sono presenti:

- Dott. Giovanni Cirillo, Commissario "ad acta" per l'ottemperanza di cui alla Sentenza TAR II quater n. 14465/2019;
- Dott.ssa Patrizia Nicolini, Sindaco del Comune di Sacrofano;
- Dott.ssa Mariausilia Di Lucia, Segretario Comunale del Comune di Sacrofano;
- Arch. Marco Ferrazzi, Assessore all'Urbanistica del Comune di Sacrofano;
- Ing. Pietro Minchella, Responsabile del Servizio Urbanistica e Patrimonio del Comune di Sacrofano;
- Arch. Nicoletta Gasperini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Sacrofano;
- Avv.to Mauro Taglioni, legale del Comune di Sacrofano in convenzione;
- Avv.to Andrea Vecchio Verderame, in rappresentanza degli abitanti del complesso "ex Adilve";
- Sig. Domizi Roberto, Presidente dell'Università Agraria di Sacrofano;
- Sig. Sebastiano Antonacci, Vice Presidente dell'Università Agraria di Sacrofano;
- Dott. Luca Torelli, Segretario dell'Università Agraria di Sacrofano;

Verbalizzante: Dott.ssa Mariausilia Di Lucia, Segretario Comunale del Comune di Sacrofano.

Aprè la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona il Dott. Giovanni Cirillo, Commissario "ad acta", che, nel ringraziare gli intervenuti alla conferenza, riscontra l'assenza di:

- Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano
- Ente Regionale Parco di Veio
- Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità alimentare, Caccia e Pesca - Area Usi Civici
- Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale - Area Autorizzazioni Paesagistiche e Valutazione Ambientale Strategica
- Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica, Parchi
- Società ADILVE Srl
- Ministero della Cultura- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale

Il Commissario "ad acta", in merito alla mancata presenza dei suddetti soggetti nei cui confronti era stata indetta la presente Conferenza di Servizi, passa alla lettura di due note, in ordine cronologico, che sono state recentemente recapitate:

DS

Pr

Lu

MA

Ju

SA

MA

Andrea Vecchio Verderame

Luca Torelli

Ju



Prima nota Regione Lazio: Prot. n. U.0770667 del 13/06/2024

Seconda nota del 20.06.2024 pervenuta al prot. del Comune di Sacrofano al n. 0007557/2024 del 21.06.2024, a firma Presidente dell'Università Possedenti di Bestiame di Sacrofano.

Con la prima nota, che si allega come parte integrante del presente verbale, Allegato 1, il predetto ufficio regionale, in sintesi, rileva alcune irregolarità in merito all'indizione dell'attuale Conferenza di Servizi decisoria, e pertanto considera improcedibile la stessa, chiedendone un'urgente rettifica, "volta a convertire la conferenza in forma semplificata nonché a sanare tutte le irregolarità sopraesposte". In particolare, la Regione eccepisce:

1. La mancata trasmissione della documentazione di progetto;
2. La mancata indicazione del termine per le richieste di integrazione documentale o chiarimenti;
3. L'errata indicazione del termine per il rilascio delle determinazioni di competenza delle amministrazioni coinvolte;
4. Mancata specificazione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni che si intendono richiedere alle amministrazioni coinvolte nel procedimento. Per tale ultimo punto l'ufficio Regionale rinvia alla circolare regionale prot. n. 1084614/2021.

Con la seconda nota, che parimenti si allega al presente verbale, Allegato 2, il Presidente dell'Università Possedenti di Bestiame comunica apoditticamente che non avrebbe preso parte alla conferenza di servizi decisoria indetta per la data odierna.

Il Commissario "ad acta", rileva inoltre che il Comune di Sacrofano, con nota prot. 7406/2024 del 18.06.2024, a firma del Responsabile dell'Area V del Servizio Patrimonio, ha comunicato ai soggetti per i quali era stata indetta la presente conferenza di servizi, gli estremi del link alla pagina ufficiale del comune nella quale sono presenti i documenti in formato elettronico della vicenda in questione.

Premesso quanto sopra, il Commissario "ad acta", prima di passare la parola agli intervenuti per quanto di loro eventuale interesse, ritiene, ai sensi del paragrafo 2.6 della richiamata circolare della Regione Lazio n. U. 1084614 del 29.12.2021, che si allega al presente verbale, Allegato 3, di procedere alla sospensione dei termini del procedimento **con differimento della presente Conferenza di Servizi alla data del 19.07.2024 alle ore 10:30, con il consenso del Sindaco del Comune di Sacrofano, presso l'Aula Consiliare di tale Comune** e al contempo chiede al Segretario Comunale del Comune in parola di predisporre la nota per il suddetto differimento da inoltrare alle parti nei cui confronti era stata inviata l'indizione della Conferenza di Servizi per la data odierna. Inoltre, tale comunicazione, deve essere inviata, per conoscenza, anche alla Regione Lazio, *Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti*. A questo punto il Commissario "ad acta" passa la parola agli intervenuti per le rilevazioni che gli stessi intendono proporre.

Interviene l'Avv.to *Andrea Vecchio Verderame*, in rappresentanza degli abitanti del complesso "ex Adilve", il quale richiede che siano acquisiti d'ufficio, in esecuzione alla Sentenza n. 10634/2017, con onere a carico dell'Amministrazione Comunale, acquisiti agli atti della Conferenza di Servizi e messi a disposizione del Commissario "ad acta":

1. la nota prot. 13164 del 04.10.2011, relazione a verbale di visita di collaudo dell'Ing. Belinci (Allegato 17 alla relazione di verifica dell'Arch. Gandini) quale nominato dal Comune collaudatore delle opere di urbanizzazione di cui alla Determina n. 46 del 28.12.2010 relativa alle opere di urbanizzazione primaria e relativi servizi di rete;

Comune di Sacrofano - Protocollo (U) n.0007574/2024 del 21-06-2024



2. la nota prot. n. 9729 del 02.08.2012 dell'Ing. Belinci, recante il collaudo tecnico e funzionale della rete fognaria ed idrica (Allegato 18 alla relazione di verificaione dell'Arch. Gandini) e relativa integrazione del predetto collaudo di cui alla nota dell'08.11.2012 (Allegato 19 alla relazione di verificaione dell'Arch. Gandini);
3. la nota prot. n. 12442 del 18.11.2014 dell'Ing. Belinci, recante il collaudo tecnico funzionale dell'impianto di pubblica illuminazione (Allegato 20 alla relazione di verificaione dell'Arch. Gandini), nonché copia dell'ordinanza n. 44 del 09.07.2013 relativa all'impianto di illuminazione presente all'interno del piano di lottizzazione ai fini dell'attivazione, mediante allaccio alla rete elettrica Enel;
4. nonché chiede di acquisire, ove ritenuto opportuno ai fini dell'ottemperanza della sopra richiamata Sentenza TAR n. 10634/2017, gli eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento in questione, relativamente all'obbligo di realizzazione della strada di accesso al complesso abitativo Monti della Crocetta – Colle del Sole.
5. In aggiunta alle note, richiede di acquisire una relazione da parte del Comune circa l'effettivo completamento delle opere di urbanizzazione previste della convenzione di lottizzazione stipulata in data 21.11.1991 tra il Comune di Sacrofano e *Adilve*, e successivi eventuali atti amministrativi.

Interviene il Dott. *Luca Torelli*, Segretario dell'Università Agraria di Sacrofano, il quale richiede che sia presa in considerazione la Sentenza n. 71 del 26.07.2023 del Commissario per gli Usi Civici, che prevede la reintegra dei terreni sui quali adesso insiste la viabilità e il ripristino dello stato dei luoghi. Alla luce dell'ultimo verbale per il quale era stata richiesta una rettifica dal Presidente, ribadiscono la necessità di rientrare per i canoni pregressi non versati da *Adilve* sulla base degli accordi deliberati. Per la precisione, il canone da corrispondere è di € 1.750,00 annue per l'utilizzo del fondo per l'accesso al complesso. Oltre al canone, l'Università Agraria di Sacrofano chiede anche il ristoro relativo alla impossibilità di poter concedere in affitto per il pascolo quei terreni, in quanto non poteva essere garantita l'incolumità pubblica.

L'Avv.to *Andrea Vecchio Verderame*, in merito a quanto sopra rilevato dall'Università Agraria di Sacrofano circa la soprarichiamata Sentenza n. 71 del 26.07.2023 del Commissario per gli Usi Civici, Lazio Umbria e Toscana, nonché della Sentenza n. 102 del 2022, chiede di acquisire altresì da parte del Commissario "ad acta", una relazione e documentazione circa l'attuale, effettivo e concreto utilizzo, da parte sia dell'Università Agraria di Sacrofano che dell'Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano, per destinazione agricola o per attività di pascolo dei terreni su cui gravano gli usi civici, siti in Sacrofano, foglio 12, particella 22, e foglio 15, particelle 340, 361, 363, 364, 365 e 366.

Il Sindaco, Dott.ssa *Patrizia Nicolini*, a nome de Comune di Sacrofano, prende atto di tutto quanto rappresentato e rinnova la disponibilità a porre in essere ogni atto tecnico - amministrativo necessario e/o opportuno chiedendo espressamente al Commissario di adottare un provvedimento definitivo che consenta finalmente di ottemperare alla Sentenza del TAR 10634/2017.

Il Commissario "ad acta", nel ringraziare gli intervenuti per gli importanti contributi offerti, richiama quanto posto a fondamento della sua attività ottemperativa, come enunciati e verbalizzati nella riunione del 16.05.2024, ribadendo che la sua decisione si fonderà sui seguenti principi:

UNO: ponderazione degli interessi pubblici coinvolti, con particolare riferimento all'esigenza della collettività e dei cittadini di sicurezza e di civile convivenza;

fl. Ali. *B* *NO* *Adilve* *Lu* *Luca Torelli*

DUE: valutazione dei profili economici degli interventi prospettati, tenuto conto della necessità della salvaguardia delle finanze dell'ente locale;

TRE: valutazione comparativa tra decisione delle Autorità Giurisdizionali che si sono pronunciate a riguardo;

In merito a quanto rappresentato dagli intervenuti, il *Dott. Giovanni Cirillo*, Commissario "ad acta", evidenzia la necessità che tutti gli atti richiesti dall'Avv.to Vecchio Verderame, vengano inseriti nel link alla pagina ufficiale del Comune di Sacrofano, come indicato dal Responsabile dell'Area V del Servizio Patrimonio con nota prot. 7406/2024 del 18.06.2024, **entro la data del 04.07.2024, affinché tutte le documentazioni**, e siano prodotte come richiesto dalla Regione Lazio con la richiamata nota prot. U. 0770667.13.06.2024.

Nell'esaminare la nota in parola della Regione Lazio, il Commissario "ad acta" rileva quanto segue:

1. in merito alla mancata trasmissione della documentazione di progetto, ritiene che non sussista alcun elaborato progettuale utile per assolvere alle funzioni ottemperative in questione, considerata la sua natura di organo ausiliario del Giudice dell'ottemperanza, secondo quanto stabilito dal TAR con Sentenza n. 14465/2019. Al riguardo, richiama i principi generali sull'efficacia e la forza della *res iudicata*.
2. quanto alla mancata indicazione del termine per la richiesta di integrazione documentale e chiarimenti, il Commissario "ad acta" ribadisce la necessità di inserire gli atti richiamati nell'ambito della presente seduta di Conferenza di Servizi **da produrre e pubblicare entro il 04.07.2024, tenuto conto del differimento della Conferenza stessa alla data del 19.07.2024 alle ore 10:30**.
3. in merito all'errata indicazione del termine per il rilascio delle determinazioni di competenza delle amministrazioni coinvolte ai sensi dell'Art. 13, comma 2, del D. L. 76/2020, il Commissario "ad acta" rileva che tale Decreto Legge concerne il settore specifico degli appalti e dei servizi pubblici e non il procedimento ottemperativo in corso da lui gestito nella qualità di organo ausiliario del Giudice Amministrativo dell'ottemperanza che, per le ragioni che saranno dettagliatamente rappresentate il prossimo 19.07.2024, si è avvalso della normativa generale in materia di procedimento amministrativo, in quanto, appunto, *longa manus* del Giudice dell'ottemperanza.
4. in merito al rilascio dei pareri, nulla osta, etc., il Commissario "ad acta", in uno spirito di collaborazione operativa con tutti i soggetti coinvolti, rappresenta che si atterrà a quanto diramato dalla Regione Lazio con circolare prot. n. 1084614 del 2021.

Il Commissario "ad acta", infine, non può che rilevare l'estraneità nel merito della materia de qua da parte della Regione Lazio - *Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti*, alla quale comunque il presente verbale verrà trasmesso per conoscenza a cura della Segreteria Comunale.

La riunione si conclude alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto nella versione originale, che qui si allega.

Maria Silvia Di Lucia In fede
Il Segretario Comunale

Dott.ssa *Maria Silvia Di Lucia*



Andrea Verderame