

IL COMMISSARIO AD ACTA

presso il Comune di Sacrofano per l'ottemperanza del giudicato
Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale – Roma II Sezione quater 10634/2017

Comune di Sacrofano
comune@pec.comunedisacrofano.it

Prot. 10602 DSU 10.09.2024

Università Agraria di Sacrofano
agrariasacrofano@pec.it

Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano
upbsacrofano@pec.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della
Filiera e della Cultura del Cibo. Caccia e Pesca,
Foreste Area Affari Generali e Usi Civici
agricoltura@pec.regione.lazio.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale -Area Autorizzazioni
Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica
territorio@pec.regione.lazio.it

Società ADILVE Srl
07571860589@impresa.italia.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Artie Paesaggio per
la provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale
sabap-vt-em@pec.cultura.gov.it

Le Parti ricorrenti nella persona del loro legale
andreavecchioverderame@ordineavvocatiroma.org

e, pc. Regione Lazio
Direzione Generale. Ufficio Rappresentante Unico e
Ricostruzione. Conferenze di Servizi
conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: Procedimento: Esecuzione Sentenza TAR Lazio 10634/2017 - Indizione della conferenza di servizi decisoria, ex Art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e Art. 13 decreto-legge n. 76/2020 - Forma semplificata e modalità asincrona.

Lette le sentenze del Tribunale Regionale per il Lazio– Roma- II Sezione quater numero 10634/2017 e la successiva numero 14465/2019 emessa in sede di giudizio di ottemperanza per l'esecuzione del giudicato;



IL COMMISSARIO AD ACTA

presso il Comune di Sacrofano per l'ottemperanza del giudicato

Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale – Roma II Sezione quater 10634/2017

Letto, altresì, il provvedimento in data 23 giugno 2020 con il quale il Prefetto di Roma, designato delle funzioni commissariali con la suddetta sentenza 14465/2020, ha delegato il dottor Giovanni Cirillo quale Commissario ad Acta;

Tenuto conto che, per effetto di quanto sopra, ai sensi degli artt.112-114 del Codice del Processo Amministrativo approvato con d.lg.2 luglio 2010 n.104 e successivi aggiornamenti di cui al d. lgs.6 dicembre 2023 n.224, lo scrivente Commissario ad Acta assume la competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che, nel rispetto dei dettami sanciti dal Codice del Processo Amministrativo approvato con d.lg.2 luglio 2010 n.104 e successivi aggiornamenti di cui al d. lgs.6 dicembre 2023 n.224, ed in ossequio al principio generale del giusto procedimento per l'equa ponderazione degli interessi pubblici coinvolti nella fattispecie, nonché dei canoni dell'efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, che vigono anche nella presente fase ottemperativa per la corretta definizione positiva della vicenda procedimentale, lo scrivente Commissario ad Acta reputa di essenziale rilievo l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo nelle forme di legge anche nella prospettiva dell'eventuale permuta come richiamata nella documentazione di riferimento;

Richiamati gli articoli 112-114 del Codice del Processo Amministrativo approvato con d.lg.2 luglio 2010 n.104 e successivi aggiornamenti di cui al d. lgs.6 dicembre 2023 n.224;

Richiamato, inoltre, il comb. disp. artt. 14, co.2, 14-bis legge n. 241/1990 e art.13 decreto-legge n. 76/2020;

INDICE

conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e art. 13, decreto-legge n. 76/2020, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;

a tal fine

COMUNICA

a) Oggetto della determinazione da assumere, tenuto conto dell'istanza prodotta dalle parti ricorrenti tramite il legale rappresentante *“per dare ottemperanza alla sentenza 10634/2017 del T.A.R. Lazio-Sezione II^a quater con riferimento sia all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dalla convenzione di lottizzazione rep.13091, racc.678, stipulata in data 21 novembre tra il Comune di Sacrofano e l'Adilve srl, ed, in particolare, alla realizzazione della strada di accesso al complesso abitativo "Monte della Crocetta-Colli del Sole", sito nel Comune di Sacrofano in località "Monte della Crocetta" e, più precisamente, in località Santa Maria n.1, sia all'obbligo del Comune di Sacrofano di assumere la presa in carico, la gestione e l'assunzione di tutti gli oneri di manutenzione straordinaria ed ordinaria delle medesime opere”*. Per quanto riguarda, in particolare, la realizzazione della strada di accesso al complesso abitativo "Monte della Crocetta-Colli del Sole", sito nel Comune di Sacrofano in località "Monte della Crocetta" in sede di CDS si valuterà la



IL COMMISSARIO AD ACTA

presso il Comune di Sacrofano per l'ottemperanza del giudicato

Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale – Roma II Sezione quater 10634/2017

possibilità di una permuta **fra terreni aventi natura di usi civici** appartenenti a Università Agraria di Sacrofano ed all'Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano, **anche mediante compensazione da parte del Comune di Sacrofano con permuta di terreni non gravati da uso civico.**

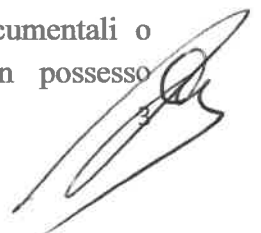
La relativa documentazione tecnico-amministrativa, che si elenca, costituita dagli atti e dai verbali di cui ai precedenti punti a 1. a 7. le decisioni giurisdizionali richiamate in narrativa, le informazioni e i documenti utili a quanto sopra sono depositati e consultabili presso il Comune di Sacrofano, *Servizio XI Urbanistica, Edilizia privata, patrimonio e demanio*, e degli stessi può essere presa visione sul relativo sito istituzionale utilizzando il seguente Link: **<https://www.comunedisacrofano.it/attivita-e-procedimenti/217-tipologie-di-procedimento/servizio-utc.html>**;

- *Aggiornamento Proposta di Permuta*
- *Comunicazione link conferenza dei servizi del 19_07_2024*
- *Determina Commissario AD ACTA Conferenza Dei Servizi*
- *Grafico Proposta Prot. 6892 Del 6 Giugno 2024*
- *PEC Università Agraria*
- *Punto 1-nota 13164 del 04-10-2011.zip*
- *Punto 2-nota 9729 del 02-08-2022.zip*
- *Punto 3 -nota 12442 del 18-11-2014.zip*
- *Punto 4 - pareri_N_O_Gasperini.zip*
- *Punto 5-relazione stato urb.zip*
- *Relazione ADILVE a giugno 2024*
- *Relazione - Verifica Urbanizzazione*
- *Verbale del 21-06-24*

b) gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione del suddetto progetto di permuta per l'ottemperanza del giudicato sono i seguenti:

- autorizzazione ex art. 142, comma 1, lett. h) decreto legislativo 42/2004 con conseguente applicazione della disciplina di tutela paesaggistica ex art.11 della legge regionale 38/1999 e art.40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (*cf. paragrafo 3.4 nota circolare Regione Lazio. Registro Ufficiale. U. 1084614 del 29.12.2021 Direzione Generale Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione. Conferenze di Servizi*);
- nulla osta ex art. 3, comma 3, legge regionale Lazio 1/1986 Area Regionale competente al rilascio di pareri e nulla osta in materia di usi civici (*cf. paragrafo 3.4 nota circolare Regione Lazio. Registro Ufficiale. U. 1084614 del 29.12.2021 Direzione Generale Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione. Conferenze di Servizi*);
- approvazioni dei progetti di fattibilità della permuta in questione da parte degli organi deliberativi dell'Università Agraria di Sacrofano e dell'Università Possidenti di Bestiame di Sacrofano, enti proprietari delle aree interessate dalla permuta;
- conferma della proposta da parte del Comune di Sacrofano, concernente la compensazione con permuta di terreno non gravati da usi civici;

c) la data del **25.09.2024** come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso



IL COMMISSARIO AD ACTA

presso il Comune di Sacrofano per l'ottemperanza del giudicato

Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale – Roma II Sezione quater 10634/2017

dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;

d) la data del 22.10.2024 come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

e) la data del 05.11.2024 (entro quindici giorni dopo la scadenza del termine di cui alla lett. d) per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. d) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In caso di dissenso o non completo assenso, le amministrazioni coinvolte indicano le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano possibile l'assenso, quantificando altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Tali disposizioni si applicano, senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, comprese quelle competenti in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e di tutela del patrimonio culturale, sottolineando fin d'ora l'improcrastinabilità e l'obbligatorietà dell'esecuzione del giudicato scaturente dalla decisione giurisdizionale in oggetto.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Pec: comune@pec.comunedisacrofano.it

Responsabile del procedimento - Responsabile dell'Area V - Servizio XI *Urbanistica, Edilizia privata, patrimonio e demanio*: Ing. *Pietro Minchella*.

Unità organizzativa responsabile della istruttoria: Area V - Servizio XI *Urbanistica, Edilizia privata, patrimonio e demanio*.

Distinti saluti

Sacrofano, lì 10.09.2024



IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. *Giovanni Cirillo*