



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

AREA V
SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella
Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060
Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it - utcsacrofano@gmail.com – utc@pec.comunedisacrofano.it

Protocollo 2024/6497 Uscita

All' Università Agraria di Sacrofano

Sede: Via Monte del Casale, 19 - Sacrofano

Pec: agrariasacrofano@pec.it

All' Università Possidenti di Bestiame Sacrofano

Piazza del Mercato n.1

00060 – Sacrofano (Rm)

Pec: upbsacrofano@pec.it

Al Sindaco

del Comune di Sacrofano (RM)

Dott.ssa Patrizia Nicolini

Pec: sindaco@pec.comunedisacrofano.it

AI COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Giovanni Cirillo

e-mail: giovanni.cirillo54@gmail.com

Al Responsabile del Servizio VIII -LL.PP-Manutenzione

Dott. Arch. Nicoletta Gasperini

Oggetto: Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve.

Gentilissimi tutti,

Con la presente, facendo seguito alla precedente nota Protocollo 2024/5451, che in conformità alla Sentenza del T.A.R. Lazio - Sez. Roma n. 10634/2017 e nell'ottica di dare attuazione a quanto concordato nel verbale del 21/03/2024 e successivo del 16/05/2024, il Comune di Sacrofano propone una permuta al fine di procedere alla realizzazione della strada a servizio del complesso ex Adilve, situato in località Santa Maria.



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

AREA V
SERVIZIO XI – URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella
Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060
Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it - utcsacrofano@gmail.com - utc@pec.comunedisacrofano.it

Il Comune, rappresentato dal sottoscritto Dott. Ing. Pietro Minchella, Responsabile dell'Area V - Servizio Patrimonio, propone la permuta delle seguenti aree:

- Le aree identificate al Catasto Terreni Foglio 12 particella 22/b (ex 22) dell'U.P.B. di Sacrofano, e l'area individuata al F. 15, porzione del mappale (ex 42) identificato con 42/b, appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Sacrofano, sulla quale potrà essere apposto il vincolo di uso civico del pascolo a favore dell'U.P.B.;

- Le aree identificate al Catasto Terreni F. 15 mappale 366/b (ex 366) e 364/b-c-d (ex 364), dell'U.A. di Sacrofano, e l'area individuata appartenente al F. 15, porzione del mappale (ex 42) identificato con 42/c, appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Sacrofano, sulla quale potrà essere apposto il vincolo di uso civico del pascolo a favore dell'U.A.;

Inoltre, come proposta aggiuntiva, il Comune di Sacrofano è disponibile a concedere un'agevolazione sull'attuale rapporto di occupazione dei locali comunali, attuale sede degli Uffici dell'U.P.B., nell'ottica di favorire una collaborazione ancora più stretta tra le due istituzioni.

Confidiamo nel vostro interessamento e vi invitiamo a considerare questa proposta con attenzione, al fine di giungere a una soluzione che sia vantaggiosa per entrambe le parti coinvolte.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione aggiuntiva e attendiamo fiduciosi un vostro pronto riscontro.

Distinti saluti,

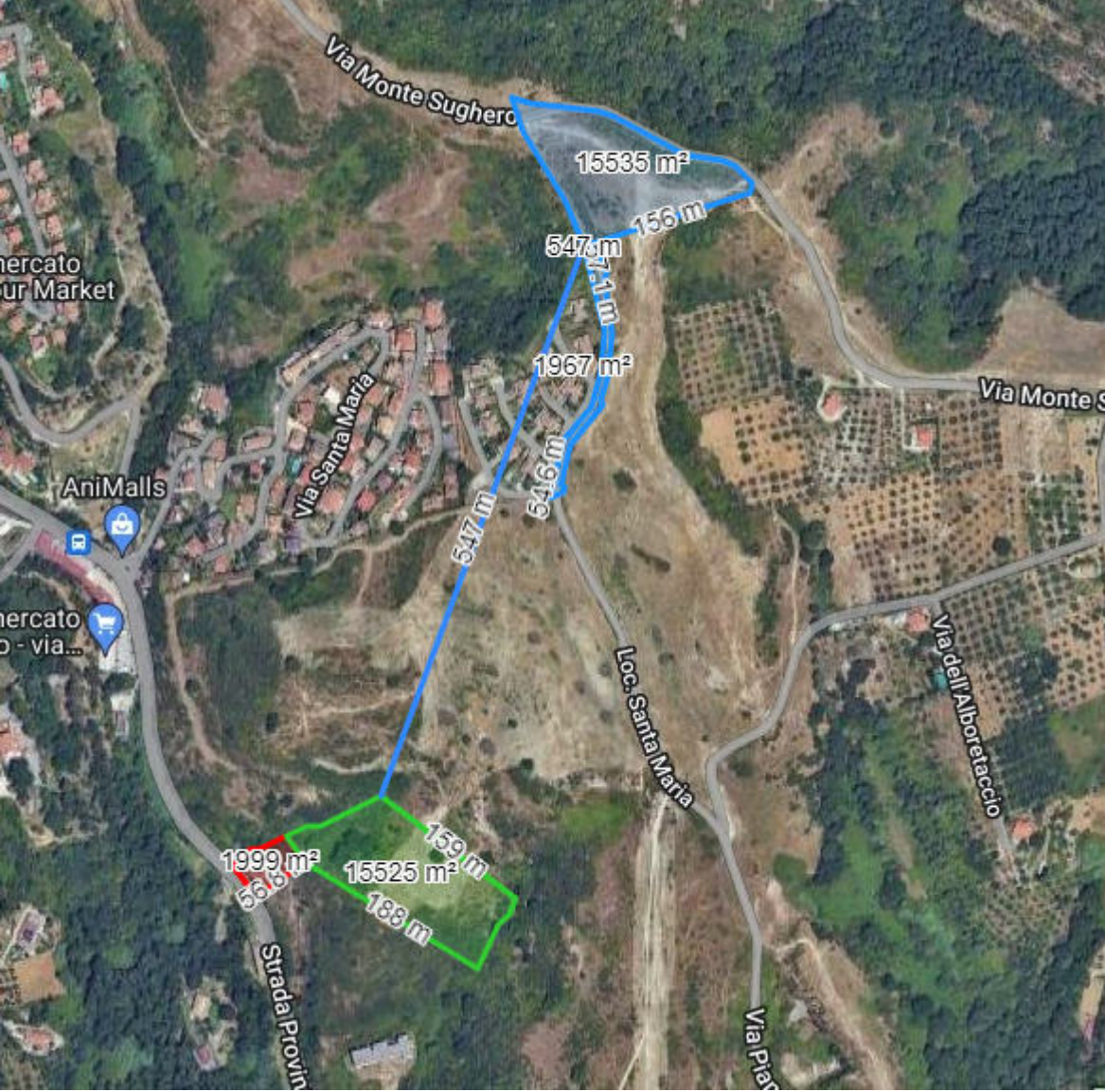
si allegano:

- Planimetria generale delle aree oggetto di permuta con individuazione delle distanze tra le aree;
- Stralcio foglio 15 mappale 42 identificazione delle proprietà comunali oggetto di permuta;
- Stralcio foglio 15 mappali 366-364 foglio 12 mappale 22;
- Visure agenzia del territorio con identificazione delle proprietà catastali.

Responsabile dell'Area V - Servizio Patrimonio

Dott. Ing. Pietro Minchella

PLANIMENTRIA GENERALE
DELLE AREE OGGETTO DI
PERMUTA CON
INDIVIDUAZIONE DISTANZA
TRA LE AREE



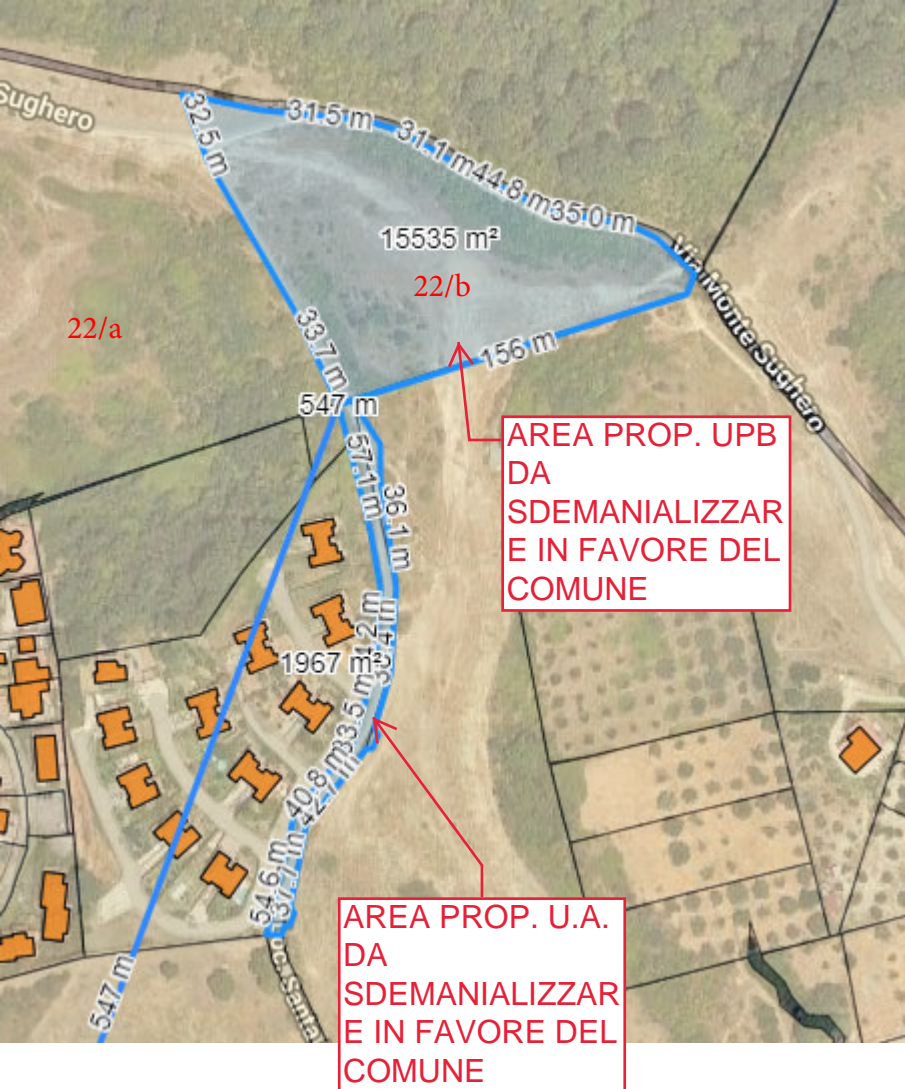


STRALCIO FOGLIO 15 MAPPALE 42 PROPRIETA' COMUNALE

MAPPALE 42/a : PROPRIETA' COMUNALE

MAPPALE 42/b : DA CEDERE A U.P.B.

MAPPALE 42/c : DA CEDERE A U.A.



STRALCIO FOGLIO 15 MAPPALE
366-364-FOGLIO 12 MAPPALE 22
F.15 MAPPALE 366/b
F.15 MAPPALE 364/b-c-d
F.12 MAPPALE 22/b

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/05/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 42

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 106,37 Lire 205.965

agrario Euro 130,01 Lire 251.735

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 45.770 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 06/10/1979

> **Dati identificativi**

Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 42

Partita: 798

Impianto meccanografico del 06/10/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 106,37 Lire 205.965

agrario Euro 130,01 Lire 251.735

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 45.770 m²

Impianto meccanografico del 06/10/1979

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SACROFANO**
(CF 80199310584)

sede in SACROFANO (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/11/2007 Pubblico ufficiale DI CAVE GILBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 27239 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 45049.1/2007 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 26/11/2007

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 366

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,91

agrario Euro 0,69

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe

U

Superficie: 3.359 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. RM1682208 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 58989.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 366

FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 Pratica n. RM0799525 in atti dal 13/12/2004 (n. 799525.1/2004)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,91

agrario Euro 0,69

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe

U

Superficie: 3.359 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. RM1682208 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 58989.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNIVERSITA AGRARIA DI SACROFANO**
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 Pratica n.
RM0799525 in atti dal 13/12/2004 (n. 799525.1/2004)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2024

Dati identificativi: Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 12 Particella 22

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 70,26

agrario Euro 25,55

Superficie: 123.680 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,57	Euro 6,69
Reddito agrario	Euro 23,12	Euro 2,43
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	111.900	11.780
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RM0302857 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 19818.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **SACROFANO (H658) (RM)**
Foglio **12** Particella **22**

Impianto meccanografico del 06/10/1979

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 70,26**

agrario **Euro 25,55**

Superficie: **123.680** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RM0302857 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 19818.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,57	Euro 6,69
Reddito agrario	Euro 23,12	Euro 2,43
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	111.900	11.780
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	U	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. INTESTAZIONE Mancante**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 06/10/1979

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2024

Dati identificativi: Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 364

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 169,52

agrario Euro 202,16

Superficie: 80.755 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 163,65	Euro 5,87
Reddito agrario	Euro 200,02	Euro 2,14
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	70.416	10.339
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RM1420091 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15528.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **SACROFANO (H658) (RM)**
Foglio **15** Particella **364**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 Pratica n.
RM0799525 in atti dal 13/12/2004 (n. 799525.1/2004)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 169,52**

agrario **Euro 202,16**

Superficie: **80.755** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n.
RM1420091 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
15528.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 163,65	Euro 5,87
Reddito agrario	Euro 200,02	Euro 2,14
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	70.416	10.339
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNIVERSITA AGRARIA DI SACROFANO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 Pratica n.
RM0799525 in atti dal 13/12/2004 (n. 799525.1/2004)

Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve.

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** comune@pec.comunedisacrofano.it <comune@pec.comunedisacrofano.it>**Data** martedì 28 maggio 2024 - 20:27

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/05/2024 alle ore 20:27:39 (+0200) il messaggio "Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve." proveniente da "comune@pec.comunedisacrofano.it" ed indirizzato a "upsacrofano@pec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240528202738.28679.732.1.54@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve.

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** comune@pec.comunedisacrofano.it <comune@pec.comunedisacrofano.it>**Data** martedì 28 maggio 2024 - 20:27

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/05/2024 alle ore 20:27:39 (+0200) il messaggio "Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve." proveniente da "comune@pec.comunedisacrofano.it" ed indirizzato a "agrariasacrofano@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240528202738.28679.732.1.54@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve.

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** comune@pec.comunedisacrofano.it <comune@pec.comunedisacrofano.it>**Data** martedì 28 maggio 2024 - 20:27

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/05/2024 alle ore 20:27:39 (+0200) il messaggio "Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve." proveniente da "comune@pec.comunedisacrofano.it" ed indirizzato a "sindaco@pec.comunedisacrofano.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240528202738.28679.732.1.54@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s