COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

VARIANTE GENERALE DL PRG VIGENTE

Rielaborazione degli elaborati relativi al PUCG in atti
D.G.C. n. 65 del 06 luglio 2017

IL SINDACO	ASS. URBANISTICA
TOMMASO LUZZI	NICOLA NANNI

Num. prog. elaborato
36

TAVOLA
P/TEC/6d
Scala:
1: 5.000

Zonizzazione su base catastale - Dettaglio 4 -

Base Carografica: CTRN Regione Lazio

PROGETTO
architetto
Alessandro Maria Angeletti

RESPONSABILE UTC
ingegnere
Pietro Minchella

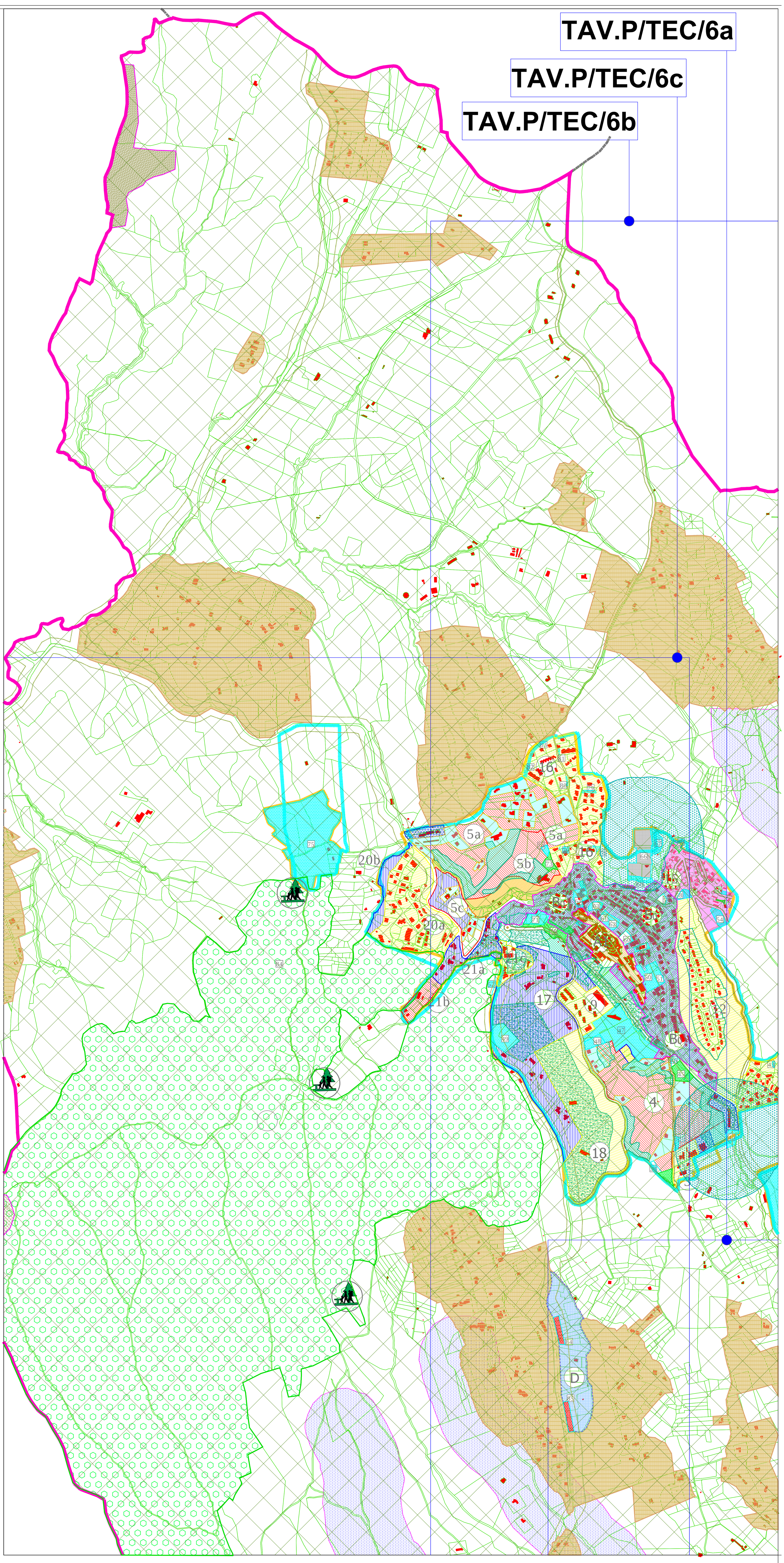
CONSULENZA SPECIALISTICA
architetto Vincenzo Cingolani -Valutazione Ambientale Strategica
dott. geol. Piergiorgio Curci - Geologia della Variante
dott. agr. Piero Morandini (Agrifolia S. A.) - Studio Agropedologico e Indagine vegetazionale
per. agr. Alessandro Alebardi - Analisi del Territorio per Usi Civici

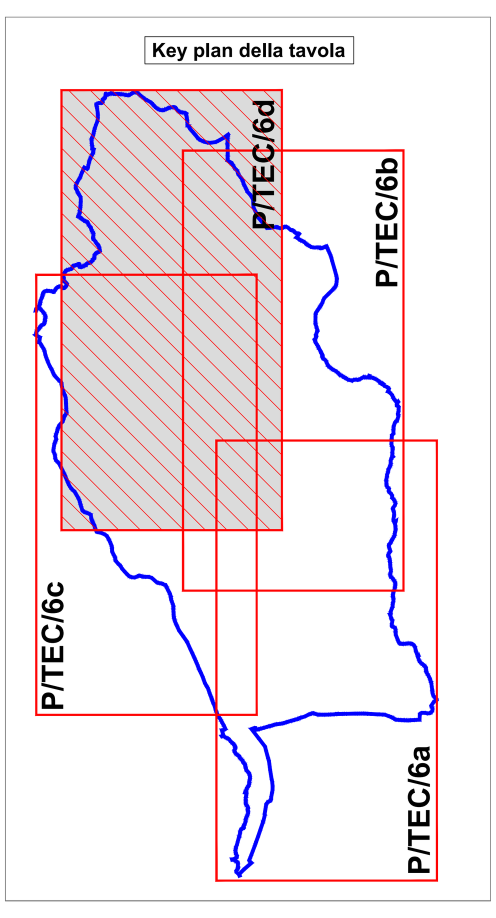
COllABORATORI
architetto Salvatore Basile
dott. geol. Leonardo Maria Giannini
dot. natur. Massimiliano Pietro Bianco
geom. Giada Santo

Adozione
DCC n° ________ del ___________

Approvazione
DCC n° ________ del ___________

Nome File:
Formato di Stampa:





LEGENDA VARIANTE GENERALE DEL PRG

- Perimetro comunale
- Perimetro del parco adottato dal Consiglio Direttivo n. 5/12
- Perimetro del parco vigente Legge Regionale n° 29/1997
- Decretro Storace n° TO363/2004
- Confine dell'UTA di appartenenza
- Zone di Progetto
- A1 Centro Storico
- B0 Zone residenziali di completamento B Centro Urbano
- Viabilità urbana da potenziare o da realizzare

Le Zone Interne al parco si dividono in zone Agricole Speciali: Es e in Aree Urbanizzate:Eu. Sono aree agricole sottoposte alle norme del Capo II della L. R. 39 del 22.12.1999 " Edificazione in Zona Agricola.

E

- Aree fortemente urbanizzate ed a rischio di degrado, per le quali pur nel rispetto della L.R. 38/99 si prevedono norme specifiche di manutenzione e rinnovo edilizio. zona: Eu
- Zone non edificate o parzialmente edificate agricole speciali, sottoposte alla L.R. 38/99 ed alle norme dettate dalla normativa specifica del Parco di Veio zona: Es
- Aree di verde privato inedificabile interne a tutte le zone, la cui cubatura di previsione in area edificabile, se non in zona vincolata, è traslata nella zona di appartenenza.Verde da valorizzare e da implementare zona: Vi
- Ambiti ove prevedere l'attuazione dei programmi di Edilizia Residenziale Sociale previsti dai commi 258 - 259 dell'art.1 della legge 244/207 zona: Er

Zone residenzial di completamento B con P.P adottato o approvato in attuazione
- B1 Aree: 3- 8- 8a - 9 -11 12- 13- 14 - 20a -21c
- B2 Aree: 16 -18
- B2 15 - Variante Speciale (ex L.R. 28/80)

Zone residenziali di completamento B
- B3 Aree: 11a - 17 - 20b
- B4 Aree: 5c- 8b- 8c- 10- 11b- 19- 21a-
- B5 Aree: 1a -1b

- Vincolo Archeologico (decreto) o area d'interesse archeologico (PTPR)
- Vincolo Idrolgeologico
- Area di rispetto stradale da rivalutare paesaggisticamente. Segue norm. regolamento CdS DPR 495/92 e ss.mm.ii
- Aree denominate " la pota della casa degli alberi" zone d'ingresso al bosco di Monte Musino
- Area Cimiteriale
- Vincolo cimiteriale o del depuratore
- Rischio di frana R3 zona: R3
- Aree di Servizi Privati zona: S
- Verde privato zona: V

PUOC DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA
- Zone residenziali di nuova espansione con implementazione del verde privato di mitigazione e di filtro zona: C1a
- Zone residenziali per il contenimento dello stato di fatto e l'eventuale completamento con partecipazione al PUOC. Implementazione del verde privato, di mitigazione e filtro del verde pubblico e dei parcheggi. zona: C1b

PUOC DI INIZIATIVA PUBBLICA
- Zone residenziali di nuova espansione con implementazione del verde privato di mitigazione e di filtro zona: C2a
- Zone residenziali per il contenimento dello stato di fatto e l'eventuale completamento con partecipazione al PUOC. Implementazione del verde privato, di mitigazione e filtro del verde pubblico e dei parcheggi. zona: C2b

- D Area artigianale per le attività compatibili con le ulizzazioni agricole
- Area a destinazione di campeggio attrezzato
- F Aree di Servizi Pubblici
- F Aree di Servizi Pubblici proposti in area parco da proporre all'Ente Parco
- 47 N° progressivo del servizio pubblico
- UTA 16 Unità Ambientale Territoriale

SUDDIVISIONE DELLE AREE E QUANTIFICAZIONE DELLA CUBATURA PREVISTA

SERVIZI PUBBLICI: STANDARD DI PROGETTO E VERIFICA

N.	SUPERFICE mq	GENERE	N.	SUPERFICE mq	GENERE	N.	SUPERFICE mq	GENERE	N.	SUPERFICE mq	GENERE	N.	SUPERFICE mq	GENERE
1	13.032,00	S. generali	21	1.461,00	verde	41	197,00	parcheggio	61	3.452,00	parcheggio	81	149,00	parcheggio
2	3.043,00	depuratore	22	487,00	parcheggio	42	826,00	parcheggio	62	3.452,00	verde	82	194,00	parcheggio
3	1.572,00	chiesa	23	3.253,00	verde	43	198,00	parcheggio	63	1.482,00	S. generali	83	157,00	parcheggio
4	1.325,00	parcheggio	24	4.211,00	S. generali	44	8.340,00	verde	64	3.396,00	sede parco	84	2.389,00	parcheggio
5	986,00	parcheggio	25	1.243,00	parcheggio	45	4.025,00	verde	65	397,00	parcheggio	85	2.597,00	parcheggio
6	9.453,00	S. generali	26	1.730,00	parcheggio	46	938,00	parcheggio	66	13.247,00	S. generali	86	7.213,00	isola ecolog.
7	2.256,00	istruzione	27	3.761,00	parcheggio	47	26.828,00	istruzione	67	3.593,00	parcheggio	87	1.744,00	verde
8	2.937,00	parcheggio	28	609,00	parcheggio	48	2.622,00	verde istruz.	68	1.380,00	parcheggio			
9	3.818,00	S. generali	29	2.980,00	S. generali	49	7.178,00	S. generali	69	859,00	verde		RIEPILOGO	
10	2.766,00	S. generali	30	3.894,00	parcheggio	50	4.687,00	S. generali	70	5.873,00	verde			
11	1.299,00	parcheggio	31	4.174,00	S. generali	51	2.400,00	parcheggio	71	3.576,00	parcheggio	Parcheggi		51.505,00
12	2.124,00	S. generali	32	1.739,00	S. generali	52	2.053,00	isola ecolog.	72	267,00	parcheggio	verde		42.529,00
13	2.293,00	S. generali	33	4.958,00	verde	53	1.123,00	S. generali	73	2.011,00	verde	Sportivo		67.055,00
14	19.934,00	S. generali	34	2.137,00	S. generali	54	2.165,00	S. generali	74	706,00	parcheggio	istruzione		31.706,00
15	3.157,00	verde	35	2.022,00	parcheggio	55	186,00	S. generali	75	67.055,00	Sportivo	s. generali		178.284,00
16	254,00	parcheggio	36	42.175,00	S. generali	56	202,00	parcheggio	76	254,00	parcheggio	**Totale**		**371.079,00**
17	1.830,00	parcheggio	37	12.671,00	S. generali	57	629,00	parcheggio	77	111,00	parcheggio			
18	3.882,00	S. generali	38	821,00	parcheggio	58	832,00	S. generali	78	388,00	parcheggio			
19	249,00	parcheggio	39	597,00	parcheggio	59	945,00	S. generali	79	453,00	parcheggio			
20	2.860,00	S. generali	40	2.309,00	S. generali	60	1.866,00	parcheggio	80	142,00	parcheggio			

***Dato dedotto non in metodo scientifico (vedi relazione)