



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

VARIANTE GENERALE DL PRG VIGENTE

Rielaborazione degli elaborati relativi al PUCG in atti
D.G.C. n. 65 del 06 luglio 2017

IL SINDACO
TOMMASO LUZZI

ASS. URBANISTICA
NICOLA NANNI



Num. prog. elaborato
27

Stato di Attuazione del PRG vigente.

PROGETTO architetto Alessandro Maria Angeletti		RESPONSABILE UTC ingegnere Pietro Minichella	
CONSULENZA SPECIALISTICA architetto dot. arch. ing. agr. Alessandro Aleardi		Adozione DCC n° _____ del _____	
dot. arch. ing. agr. Piero Morandini (Agrisola S.A.) Alessandro Aleardi		Approvazione DCC n° _____ del _____	
COLLABORATORI architetto dot. geol. Salvatore Basile Leonardo Maria Giannini		dot. natur. geol. Massimiliano Pietro Bianco Giada Saffio	

SERVIZI PUBBLICI PREVISTI PER ZONE DI PRG 1982

ZONE DI PRG 1982 COME EVIDENZIATE NELLA RELAZIONE DI PIANO VIGENTE.	PARCHIEGGI PUBBLICI MQ PREVISTI	VERDE PUBBLICO MQ PREVISTI	ATTREZZATURE INT. COMUNALE MQ PREVISTI	ISTRUZIONI MQ PREVISTI	TOTALE S. PUBBLICI MQ PREVISTI
PRG 1982 ZONA 1 abitanti presenti e previsti allora 6.500 sup 1,16 ha: zona A + casalingo e zone di ricreazione.	16.250	58.500	13.000	29.250	117.000
PRG 1982 ZONA 2 abitanti presenti e previsti allora 2.150 sup 89 ha: zona B + zona ad ovest del casalingo	5.375	19.350	4.300	9.675	38.700
PRG 1982 ZONA 3 abitanti presenti e previsti allora 3.550 sup 92 ha: zona C montecaminetto, monteselli, piano della rimbomba	8.875	31.950	7.100	15.975	63.900
PRG 1982 ZONA 4 abitanti presenti e previsti allora 2.600 sup 104 ha: zona D monte pellegrino, monte del casale, casale della valle (piano pozze possenti) vallescolli	6.500	23.400	5.200	11.700	46.800
TOTALI PRG 1982	37.000	133.200	29.600	66.600	266.400

SERVIZI PUBBLICI PREVISTI PER ZONE DI PIANI PARTICOLAREGGIATI

ZONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO	PARCHIEGGI PUBBLICI MQ PREVISTI	VERDE PUBBLICO MQ PREVISTI	ATTREZZATURE INT. COMUNALE ED ISTRUZIONI MQ PREVISTI	TOTALE S. PUBBLICI MQ PREVISTI
MONTECAMINETTO	11.500	31.400	5.900	48.800
GUADO TUFO 1	1.113	4.135	5.435	10.683
GUADO TUFO 2	70	7.909		7.979
SANTA MARIA N° 14			4.766	4.766
MALLE N° 10	186	711		897
MONTI LUMACHELLA	10.586	3.850		14.436
MARTINI		6.750	12.465	19.215
VARIANTE MARTINI	4.400	26.261	6.151	36.812
FONTANA MANCINA	2.529			2.529
S. LORENZO	1.100	7.682		8.782
VALERIO SILVANA	1.433	4.549	181	6.163
TOTALI	32.917	85.338	34.898	153.082

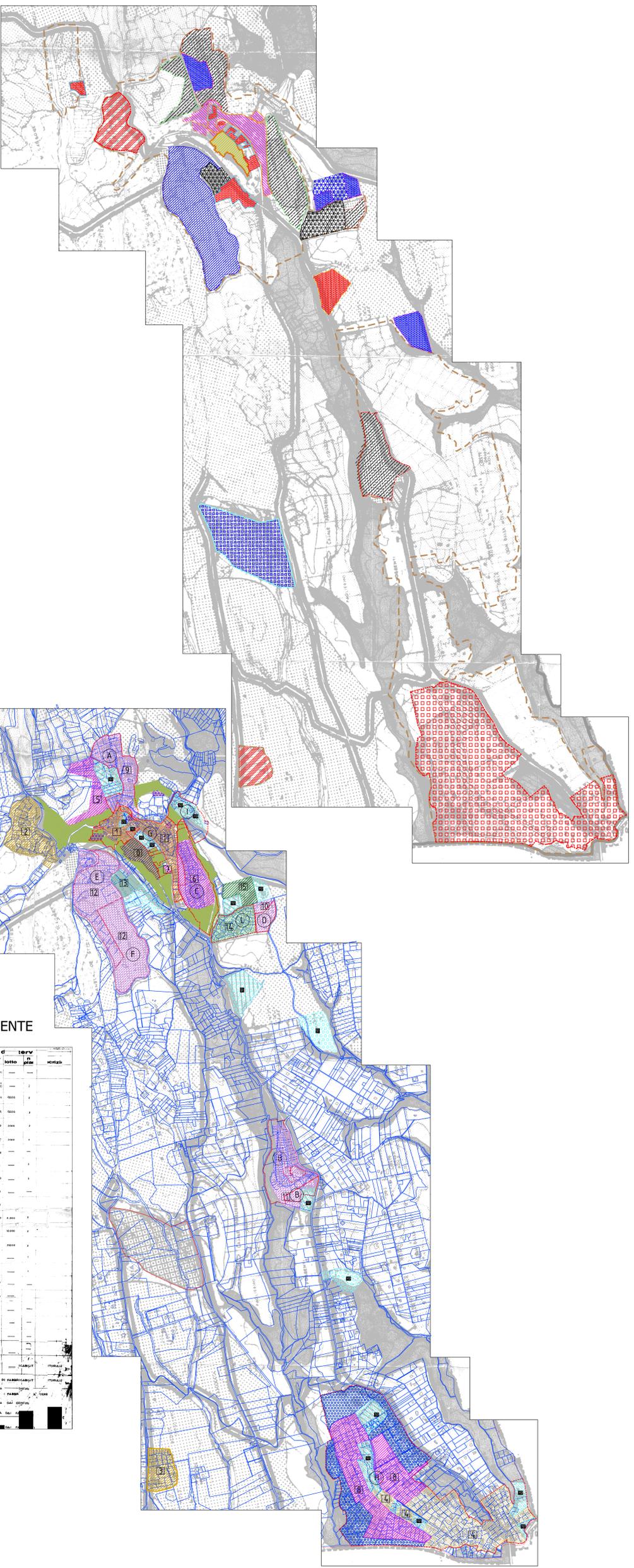
TOTALE SERVIZI PUBBLICI PREVISTI PER ZONE DI PRG 1982 E PP. PP.

	PARCHIEGGI PUBBLICI MQ PREVISTI	VERDE PUBBLICO MQ PREVISTI	ATTREZZATURE INT. COMUNALE MQ PREVISTI	ISTRUZIONI MQ PREVISTI	TOTALE S. PUBBLICI MQ PREVISTI
TOTALI PRG 1982	37.000	133.200	29.600	66.600	266.400
TOTALI PIANI PARTICOLAREGGIATI	32.917	85.338	29.600	34.898	153.082
TOTALE	69.917	218.538	59.200	101.498	419.482

TOTALE SERVIZI PUBBLICI REALIZZATI PER ZONE DI PRG 1982 E PP. PP.

	PARCHIEGGI PUBBLICI MQ REALIZZATI	VERDE PUBBLICO MQ REALIZZATI	ATTREZZATURE INT. COMUNALE MQ REALIZZATI	ISTRUZIONI MQ REALIZZATI	TOTALE S. PUBBLICI MQ REALIZZATI
TOTALI PRG 1982	10.867	2.002	53.923	39.290	106.082
TOTALI PIANI PARTICOLAREGGIATI	4.000	85.338	1.300	5.300	95.938
TOTALE	14.867	87.340	55.223	44.590	202.020

STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE - schematizzazione-



LEGENDA

- Confine Parco di Veio istituito con legge regionale n° 29 del 1997
- Zona artigianale - non realizzata -
- Zona Servizi Pubblici - realizzati -
- Zona Servizi Pubblici - non realizzati -
- Centro Storico Zona residenziale di Risanamento conservativo - saturata -
- Centro Urbano Zona residenziale di ristrutturazione - PP non attuato -
- Zona residenziale di completamento - realizzata o in saturazione -
- Zona residenziale di nuovo impianto - realizzata o in saturazione -
- Zona residenziale di completamento e di nuovo impianto - realizzata o in saturazione -
- Zona residenziale di nuovo impianto - in realizzazione -
- Zona residenziale di edilizia econ. e pop. - realizzata -
- Zona residenziale di edilizia econ. e pop. - non realizzata -

STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

LEGENDA

- Zona residenziale di risanamento conservativo (satura)
- Zona Centro Storico
- Zona residenziale di ristrutturazione if 1,50
- Zona Martini, Centro
- Zona residenziale di completamento if 0,40
- Zona Petruschetto
- Zona Borgo Pineto
- Zona residenziale di completamento if 0,30
- Monte Caminetto
- Zona residenziale di nuovo impianto if 0,2
- Zona Monte Becco
- Zona Monte Lumachella
- Zona Centro
- Zona Monte Caminetto
- Zona residenziale di nuovo impianto if 0,30
- Zona Fontana Mancina
- Zona Località Malle
- Zona Guado Tufo
- San Lorenzo
- Zona residenziale di edilizia econ. e pop. esistente
- Zona Val Canneto (esistente prima del prg)
- Zona residenziale di edilizia econ. e pop. if 0,8
- Zona Santa Maria
- Zona residenziale di edilizia econ. e pop. if 1,5
- Zona Santa Maria (parte laterale)
- Zone a servizi pubblici
- Zone a servizi privati
- Zone a verde privato

LEGENDA PRG VIGENTE

TIPO DI INTERVENTO	scelto	in d.	serv.	noto	publ.	sociali
ZONA RESIDENZIALE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO						
ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE	158	150	150	150	150	150
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	400	100	100	100	100	100
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	100	100	100	100	100	100
ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO	100	100	100	100	100	100
ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO	100	100	100	100	100	100
ZONA RESIDENZIALE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	100	100	100	100	100	100
ZONA RESIDENZIALE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	100	100	100	100	100	100
ZONA A SERVIZI	100	100	100	100	100	100
ZONA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE	100	100	100	100	100	100
ZONA TURISTICA	100	100	100	100	100	100
ZONA AGRICOLA	100	100	100	100	100	100
ZONA AGRICOLA	100	100	100	100	100	100
ZONA A VERDE PUBBLICO	100	100	100	100	100	100
ZONA A VERDE PRIVATO	100	100	100	100	100	100
PASO URBANO A LIVELLO COMMERCIANTE	100	100	100	100	100	100
VERDE DI SALVAGUARDIA DRASTICA	100	100	100	100	100	100
VERDE SPORTIVO	100	100	100	100	100	100
ZONA AGRICOLA HOSPIATA	100	100	100	100	100	100
VIRGOLO EMBLEMATICO	100	100	100	100	100	100
VIRGOLO DI RISPETTO	100	100	100	100	100	100
ZONA A SERVIZI DOMESTICHI CON ATTREZZATURE RICETTIVE DI TIPO ALBERGHI	100	100	100	100	100	100
ZONA A SERVIZI CON ATTREZZATURE DOMESTICHE	100	100	100	100	100	100

Strumenti urbanistici

	Atto Comunale	Stato	
A	P. d. L. Fontana Mancina	delibera n. 145 del 21-12-1990 e n. 33 del 28-09-2004	attuato
B	P. d. L. Guado Tufo	delibera del 18-12-1987	attuato
C	P. d. L. M. Lumachella	delibera n. 51 del 15-03-1988	attuato
D	P. d. L. Località Malle	delibera del 18-12-1987	attuato
E	P. d. L. San Lorenzo	delibera n. 5 del 21-02-2010	attuato
F	P. d. L. Valerio Silvana	delibera n. 58 del 25-02-1987	in attuazione
G	P. P. Martini	delibera n. 13 del 10-04-2001	non attuato
H	P. P. Monte Caminetto	delibera n. 25 del 28-07-1999	in completamento
L	P. R. Santa Maria	delibera n. 22 del 25-06-1996	attuato
M	P. d. L. Praedia	delibera n. 16 del 02-06-2009	attuato