



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

Prot. 9364 del 30.9.2015

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2015

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;
Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 366/2015, con l'Allegato di riferimento;
Vista la Determinazione Regionale n. G10490 del 03.09.2015;
Vista la Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali n. 58 del 30.09.2015 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con i citati atti, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1999, in riferimento all'annualità 2015.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione ed entro il termine perentorio successivamente indicato.

Requisiti per la partecipazione al bando:

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

Per ottenere il contributo relativo occorre:

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014 o per eventuali frazioni di anno;
- avere reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.

Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità 2014.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo e comunque calcolato in base ai nuovi parametri di calcolo valevoli dal 01.01.2015 ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = (\text{canone}/\text{ISEE}) \times 100$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori. L'importo del contributo da assegnare sarà determinato sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione Lazio; Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del comune.



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

I richiedenti dovranno allegare, pena l'esclusione, la documentazione indicata nella schema di domanda di partecipazione.

L'Ufficio potrà in qualsiasi momento procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale, disponibili anche sul sito istituzionale, e dovrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Sacrofano entro le ore 12 del 30.10.2015, pena l'esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati, entro 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

L'Ufficio comunale al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva ed alla determinazione dei contributi teorici, da considerarsi come fabbisogno complessivo comunale riferito alle domande ammesse in graduatoria.

La formazione di tale graduatoria definitiva consentirà al Comune di Sacrofano di procedere alla richiesta di partecipazione al Fondo Regionale.

Il contributo reale, cioè quello che sarà erogato ai beneficiari, è invece da considerarsi il contributo assegnato al Comune a seguito della richiesta da parte dell'Ente seguita dalla ripartizione del Fondo Regionale per la locazione tra tutti i comuni richiedenti.

Pertanto i contributi reali saranno erogati solo ed esclusivamente previa ripartizione del Fondo Regionale in questione con relativa comunicazione ed assegnazione da parte della Regione Lazio ed incasso effettivo degli stessi contributi da parte del Comune di Sacrofano.

Per qualsiasi casistica o fattispecie non rientrante nell'ambito della disciplina fissata dal presente bando si rinvia all'Allegato A della Deliberazione di G.R. del Lazio n. 366/2015.

Sacrofano, li 30.09.2015

IL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI

Daide Gagliardi

